

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА»

СВОЯ ВСЕЛЕННАЯ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА»

КВАРТАЛ «ГАЛАКТИКА» —
МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ
КОМФОРТ-КЛАССА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА.

ОН ИСКУСНО СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ С ТРАДИЦИОННЫМ ПРЕДСТАВЛЕНИЕМ
О КОМФОРТЕ И УЮТЕ. ЭТО ЦЕЛАЯ ВСЕЛЕННАЯ,
В КОТОРОЙ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ,
ЧТОБЫ ЧУВСТВОВАТЬ ВКУС ЖИЗНИ,
НЕ ЗАДУМЫВАЯСЬ О МЕЛОЧАХ.

О ПРОЕКТЕ

3 СТАНЦИИ
МЕТРО

«ФРУНЗЕНСКАЯ», «МОСКОВСКИЕ
ВОРОТА», «БАЛТИЙСКАЯ»

8 КОРПУСОВ

СДАНЫ В КОНЦЕ 2018 г.

9-10 ЭТАЖЕЙ

В БОЛЬШИНСТВЕ КОРПУСОВ

ОТ **27** ДО **113** м²





ПЛОЩАДЬ КВАРТИР
ОТ СТУДИЙ ДО ТРЕХКОМНАТНЫХ




3 ДЕТСКИХ САДА

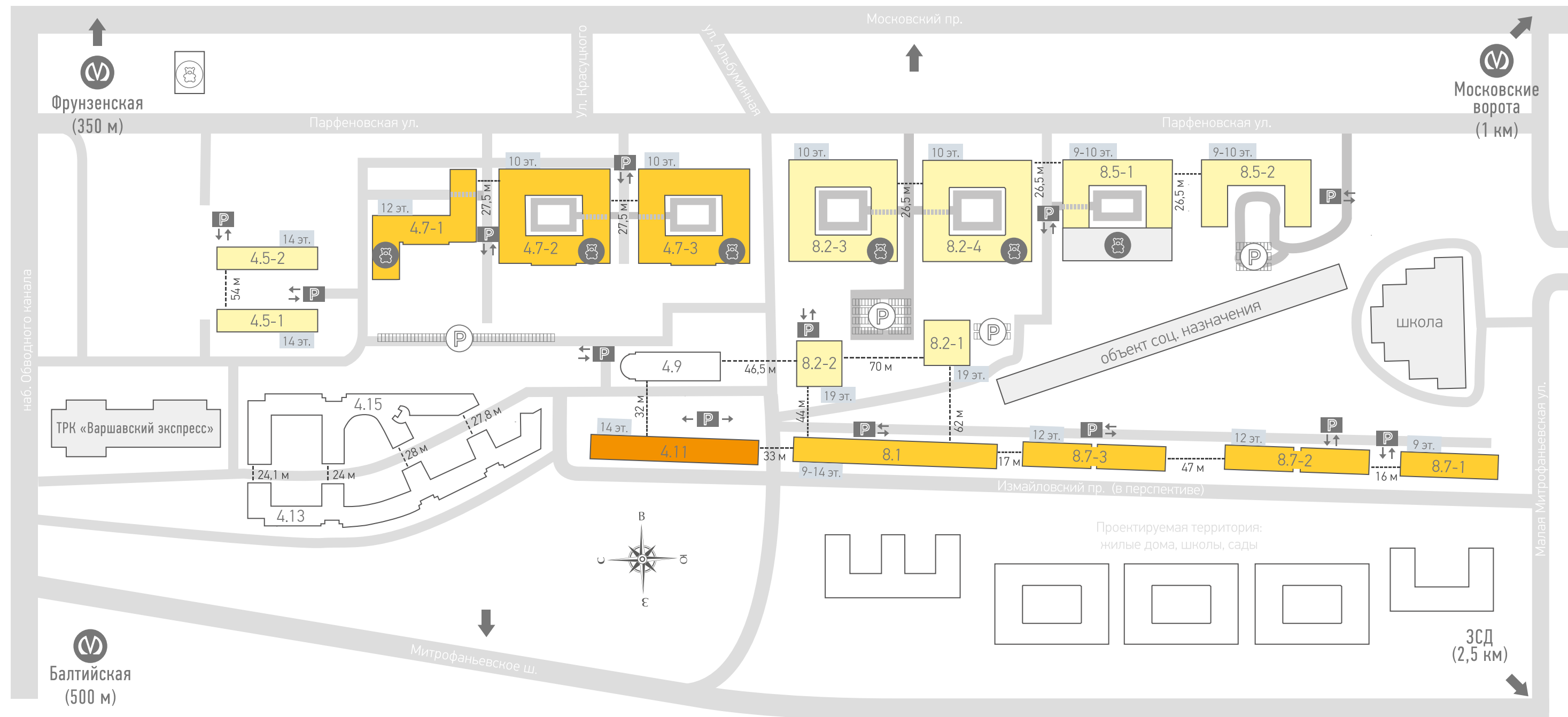
СДАНЫ

IV кв. **2024** г.

СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА

-  Детский сад
-  Встроенный детский сад
-  Въезд/выезд в подземные паркинги
-  Наземный паркинг

-  Корпуса сданы
-  Сдача IV кв. 2019 г.
-  Сдача II кв. 2020 г.



Квартал «Галактика»

Квартал «Галактика» объединил в себе комфорт современной жизни и пульс центра города

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположен в одном из центральных исторических районов города - Адмиралтейском.



8 МИН

ДО СТ. М. «ФРУНЗЕНСКАЯ»

12 МИН

ДО СТ. М. «БАЛТИЙСКАЯ»

14 МИН

ДО СТ. М. «МОСКОВСКИЕ ВОРТА»



500 М

ДО МОСКОВСКОГО
ПРОСПЕКТА

4,7 КМ

ДО МОСКОВСКОГО
ВОКЗАЛА

15 КМ

ДО АЭРОПОРТА
ПУЛКОВО



7 КМ

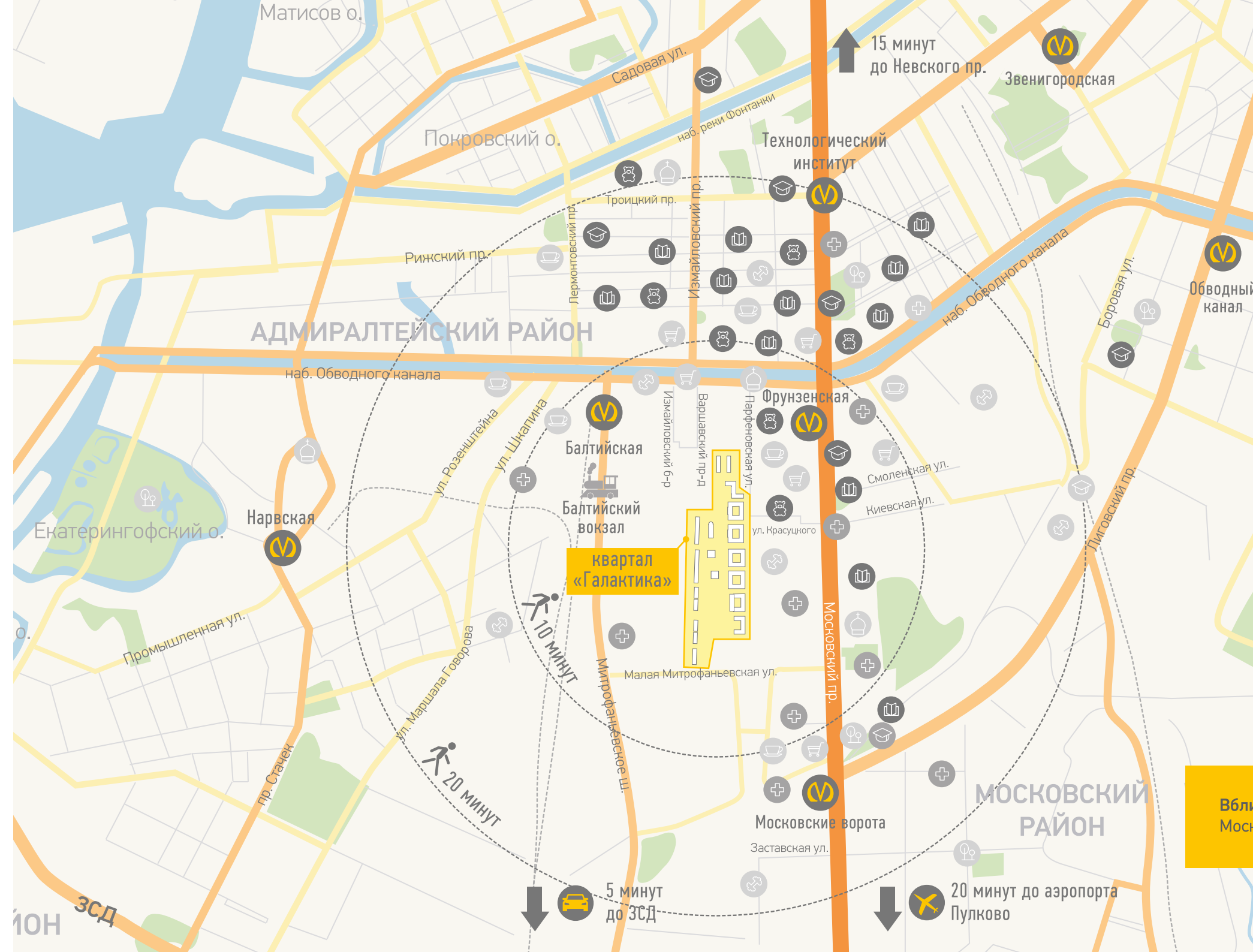
ДО КАД

2,5 КМ

ДО ЗСД

15 МИН

ДО НЕВСКОГО ПР.



Условные обозначения:

- Метро
- Школа
- Детский сад
- ВУЗ
- Поликлиника/мед. центр
- Кафе/ресторан
- Магазин/торговый центр
- Храм/церковь
- Парк/сквер
- Фитнес

Вблизи проходят крупные городские магистрали:
Московский пр., наб. Обводного канала и Митрофаньевское ш.

АРХИТЕКТУРА

- Кирпично-монолитная технология строительства
- Навесные вентилируемые фасады
- Остекленные балконы и лоджии
- Увеличенное остекление на лоджиях, французские балконы
- Комфортная среднеэтажная застройка
- Безбарьерная среда для всех групп населения, позволяющая свободно передвигаться по зданиям и общественным пространствам

Концепцию квартала разработало архитектурное бюро «Студия 44» Никиты Явейна



ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА



Охраняемая территория с круглосуточной диспетчерской службой



Детские и спортивные площадки



Подземные и наземные паркинги



Благоустроенный внутренний двор



Детские сады на территории комплекса позволят сэкономить время на дороге. Три детских сада сданы



Встроенные коммерческие помещения обеспечат жителей квартала всем необходимым



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



Проектирование и строительство осуществляется с использованием BIM-технологии, что способствует эффективному принятию проектных решений и, как следствие, быстрому и качественному строительству.

- Один из лифтов в каждой секции спускается в подземную автостоянку.
- Клапаны микропроветривания в окнах типа Airbox.
- Горизонтальная разводка труб позволяет сэкономить полезное пространство в квартире и воплотить любые дизайнерские идеи в оформлении окон и прилегающего пространства, а также сэкономить на отоплении.
- Тепловые пункты (ИТП) оборудованы приборами учета, контроля и регулирования тепловой энергии. Индивидуальный тепловой пункт дает возможность экономно расходовать тепловую энергию, снижать расходы на оплату отопления и горячей воды всего дома, так как центры, обеспечивающие здание отоплением и горячим водоснабжением, расположены в доме.



Навесной вентилируемый фасад



Современная система пожарной безопасности



Окна и балконные двери с металлопластиковым профилем и клапанами микропроветривания



Горизонтальная разводка труб, радиаторы с нижним подключением и встроенными термостатическими клапанами



Благодаря среднеэтажной застройке жители квартала смогут наслаждаться солнечным светом и прекрасными видами

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Квартиры могут зонироваться на гостевую и приватную зоны
- Большие кухни-гостиные
- Двусторонние квартиры
- Квартиры-студии с двумя окнами
- Квартиры с европланировками
- Правильная форма комнат

В квартале «Галактика» представлен широкий ассортимент эргономичных планировок на любой вкус



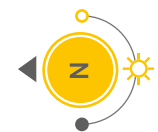
КОМФОРТ В КАЖДОМ МЕТРЕ

- Просторные санузлы до 6 м
- Ниши для гардеробных
- Высота потолков от 2,75 до 3 м
- Квартиры с отделкой
- Остекленные балконы и лоджии

Просторные и светлые квартиры для комфортной жизни



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



S 46.4 м²

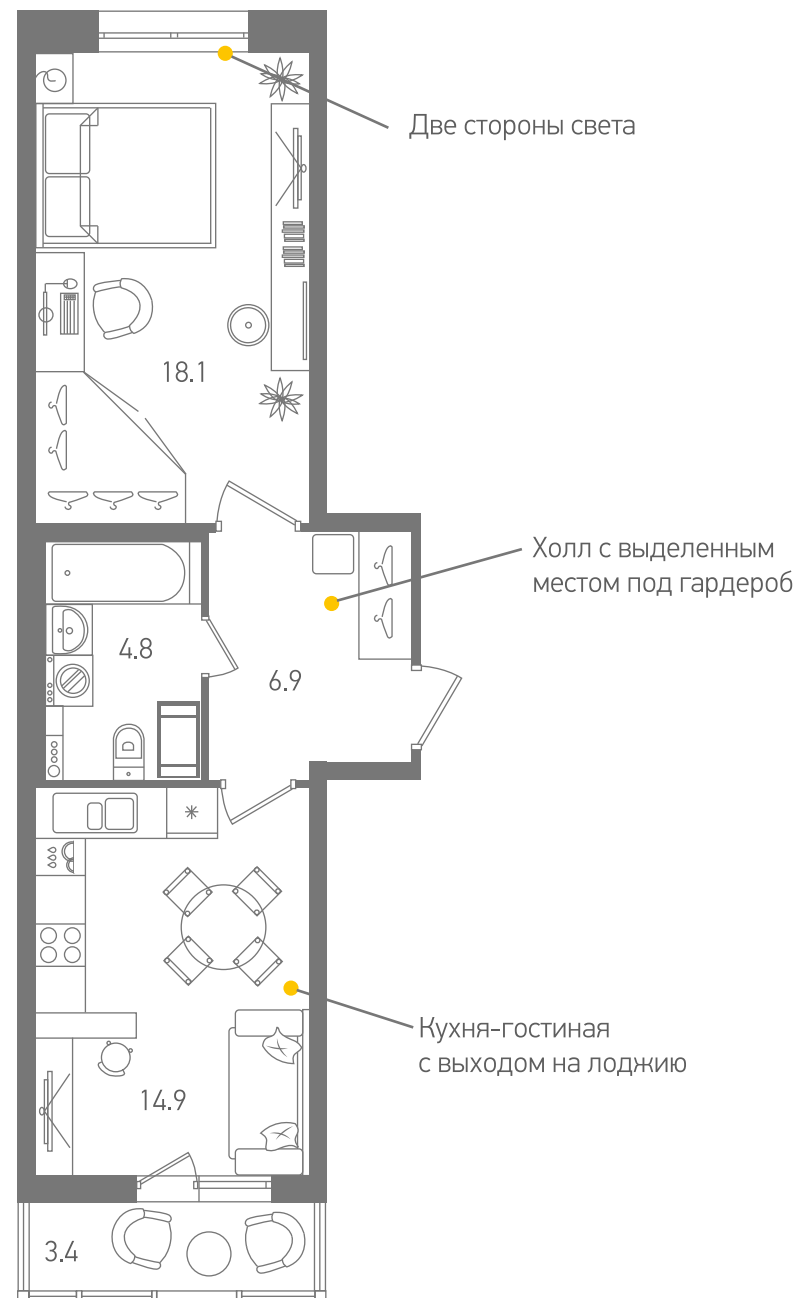
Планировка европейского формата на две стороны света с одной спальней – прекрасный вариант для практичных молодых людей.

Просторная комната позволит оформить пространство на свой вкус.

Благодаря удобной входной зоне с выделенным местом под гардероб вы сможете организовать свою систему хранения.

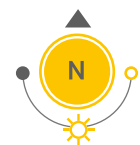
Кухня-гостиная предоставляет возможность функционально разделить помещение на рабочую зону готовки, столовую и гостевую зону.

Пример квартиры, расположенной в корпусе 4.7-2, секция 6, 7-й этаж



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

18



S 65.8 м²

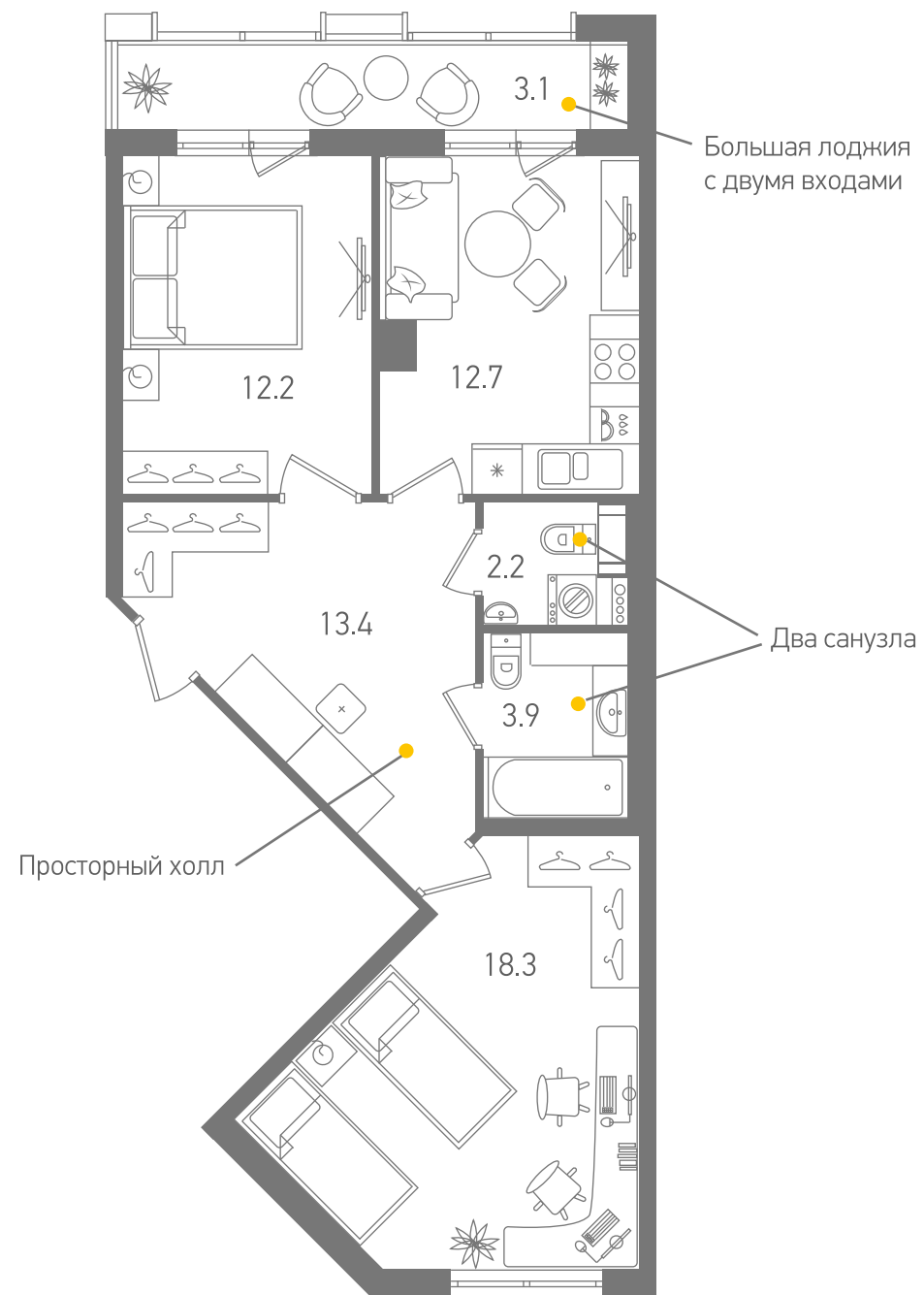
Данная квартира отлично подходит для молодых семей.

В просторной прихожей есть место под мебель и систему хранения. В уютной кухне можно встречать гостей и проводить время с родными.

Выход на большую лоджию возможен как из кухни, так и из спальни. Там вы сможете встречать рассвет с чашечкой кофе.

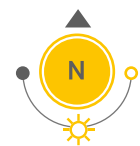
Обособленная детская комната имеет нестандартную форму, что позволяет функционально использовать пространство.

Пример квартиры, расположенной в корпусе 4.7-2, секция 1, 3-й этаж



19

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



S 86.9 м²

Квартира для большой семьи с удобной планировкой.

Просторная кухня прекрасно подойдет для уютных семейных вечеров.

Угловая просторная лоджия послужит дополнительным местом для отдыха.

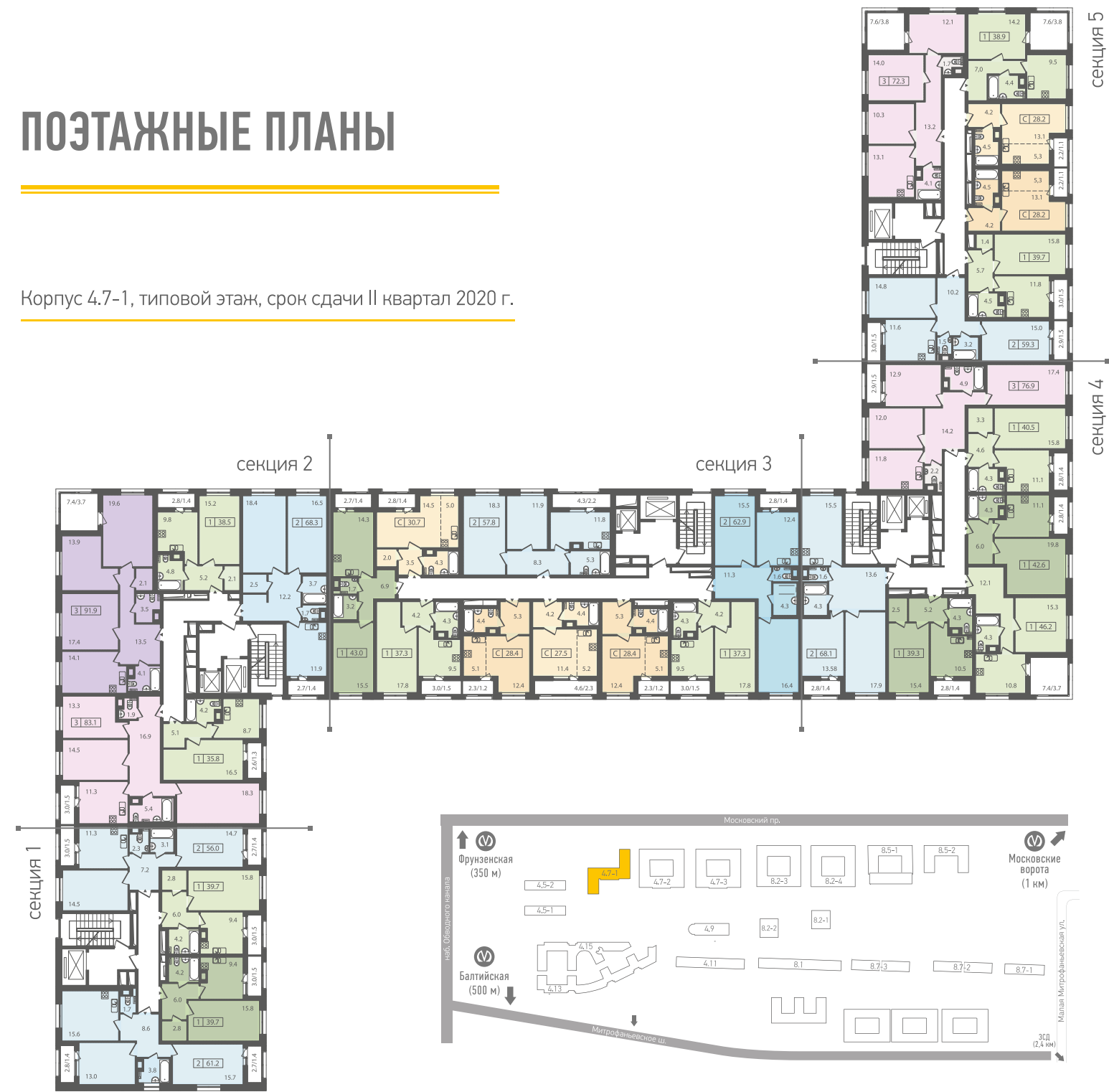
Два санузла позволят разместить всю необходимую сантехнику, мебель и стиральную машинку.

Пример квартиры, расположенной в корпусе 4.7-2, секция 1, 6-й этаж

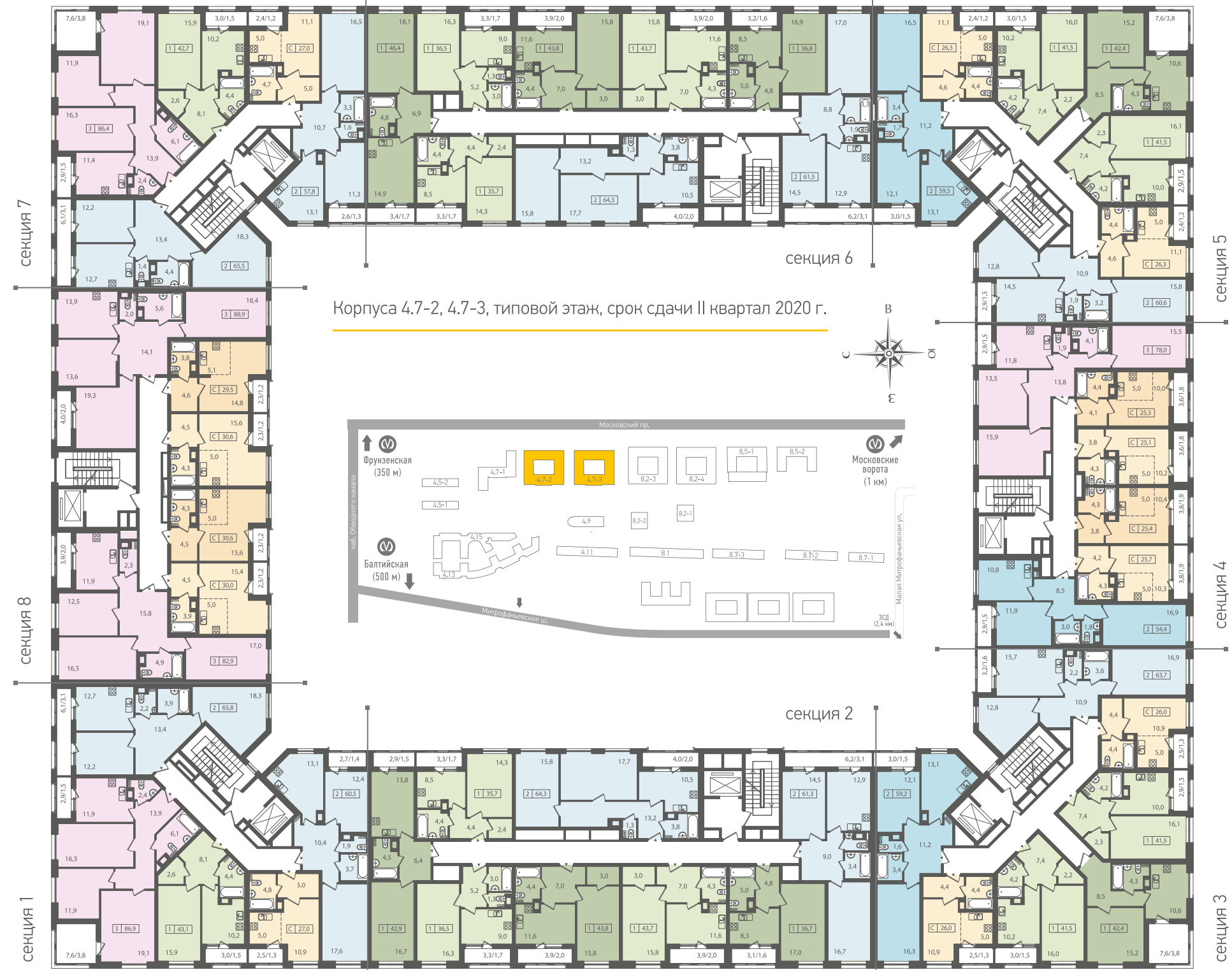


ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Корпус 4.7-1, типовой этаж, срок сдачи II квартал 2020 г.

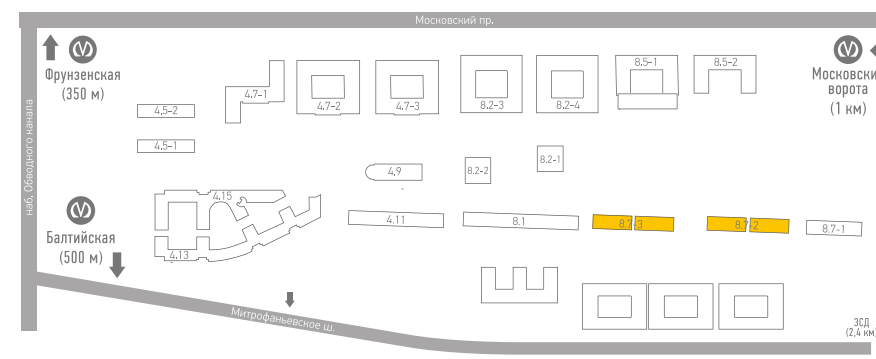
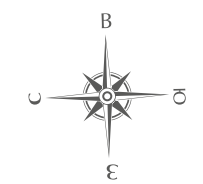


Корпуса 4.7-2, 4.7-3, типовой этаж, срок сдачи II квартал 2020 г.





- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



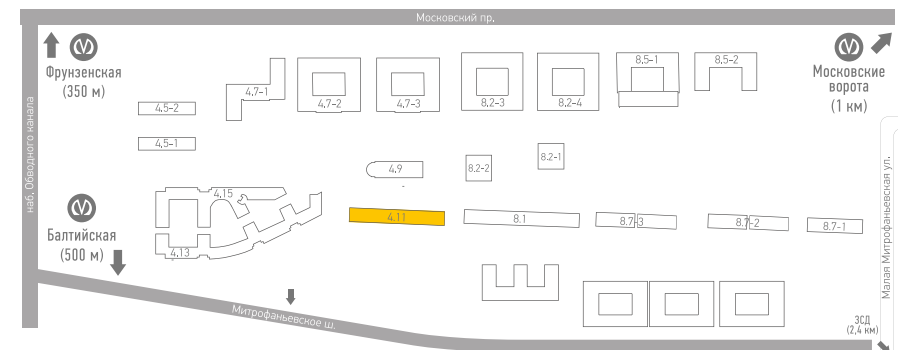
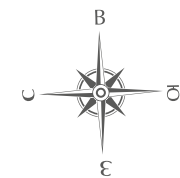
секция 1

секция 2

секция 3



- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

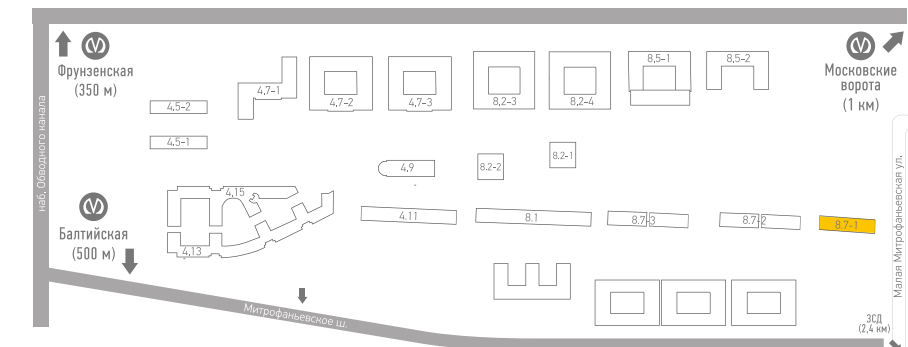
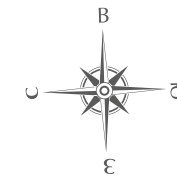




секция 1

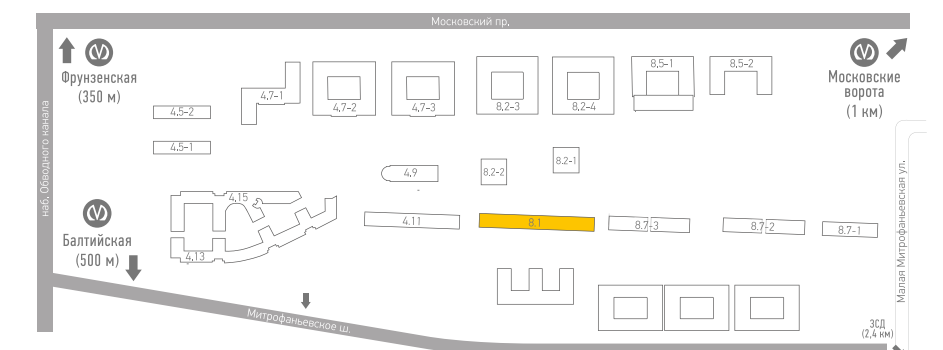
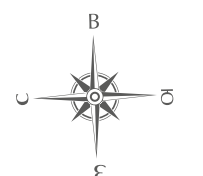
секция 2

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры





- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

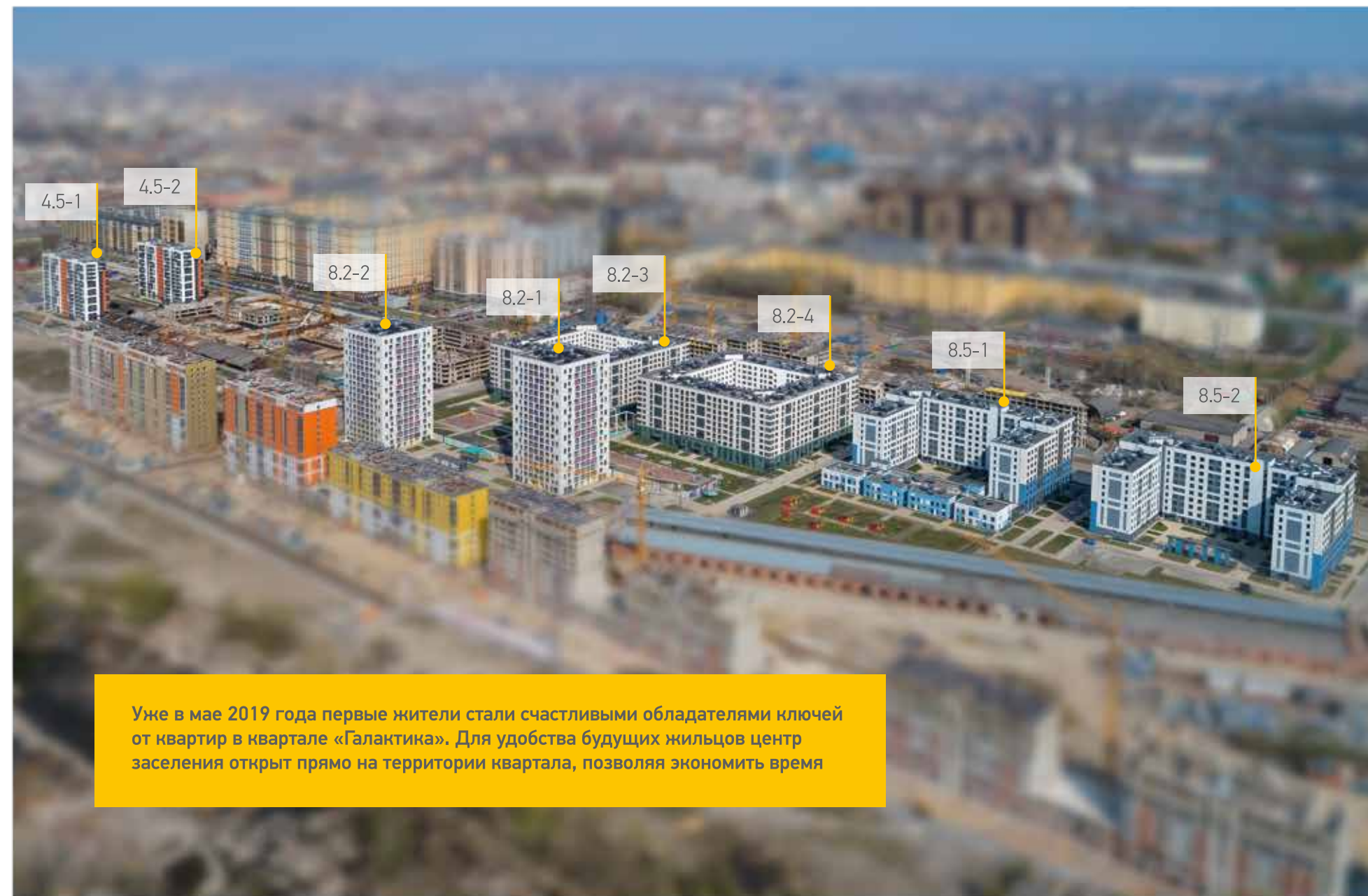




Квартал «Галактика» – это возможность рассчитывать на приватность и безопасность проживания, оставаясь в центре города с его неповторимыми достопримечательностями

8 КОРПУСОВ УЖЕ СДАНЫ

34



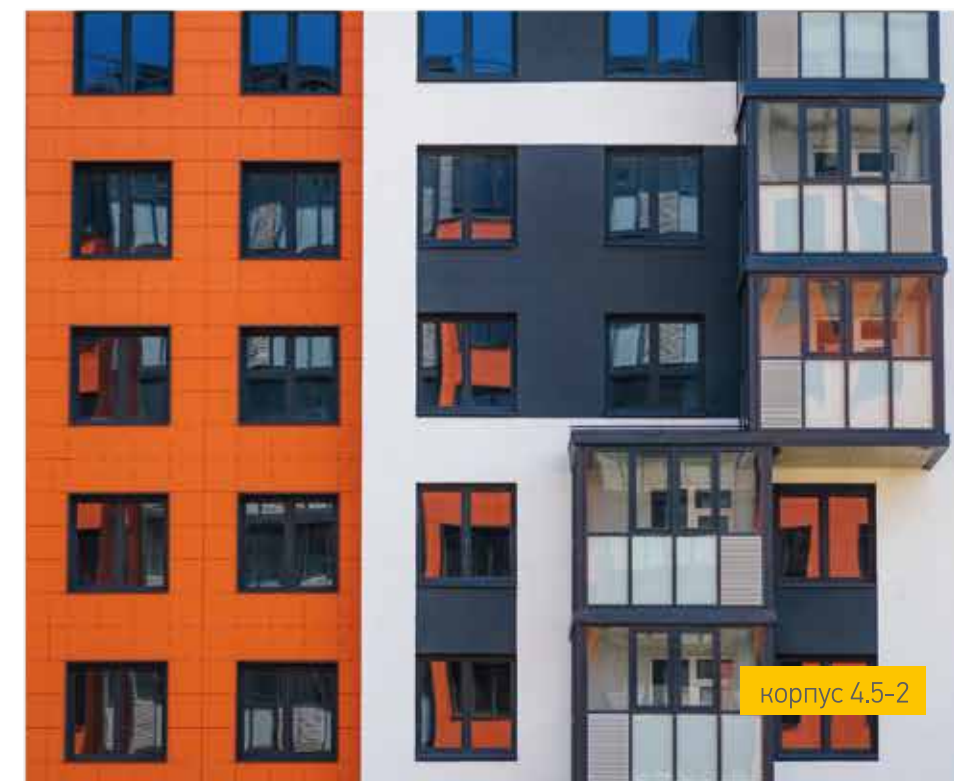
корпус 8.2-2



корпус 8.5-1



35



корпус 4.5-2

О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»

7 МЛН КВ. М
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

> 250 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК
ПРОЖИВАЕТ В ДОМАХ КОМПАНИИ

58 ГОРОДОВ
РОССИИ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ПРОДАЖ

АКТИВЫ
ГРУППЫ ВКЛЮЧАЮТ **57** ПРОЕКТОВ
КОМФОРТ-, БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Основанная в 1987 году Группа «Эталон» сегодня является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания реализует проекты комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

На московском рынке жилой недвижимости Группа «Эталон» **занимает первое место по количеству проектов** и второе место – по объему продаж и объему текущего строительства. В Санкт-Петербурге у компании также лидирующие позиции.

Группа «Эталон» более чем за 30 лет успешной работы на рынке недвижимости **зарекомендовала себя в качестве надежного партнера**, гарантирующего полное и своевременное обеспечение всех обязательств компании в любых рыночных условиях.

Начиная с 20 апреля 2011 г. глобальные **депозитарные расписки Группы «Эталон» торгуются на основном рынке Лондонской фондовой биржи**. Публичный статус компании гарантирует прозрачность и открытость ее деятельности.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является **АФК «Система»** – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- **Ипотека**
Ваш персональный менеджер подберет подходящую именно вам программу среди предложений более чем 20 банков. Вы получите полное сопровождение сделки.
- **Рассрочка**
Рассрочка – альтернатива ипотечному кредитованию, которая предоставляется застройщиком.
- **Trade-in**
Покупка новой квартиры за счет реализации старого жилья.
- **Материнский капитал**
Инвестируйте в свое будущее, используя средства для улучшения жилищных условий.
- **Акции и скидки**
Каждый месяц вы можете воспользоваться уникальными предложениями компании, чтобы приобрести квартиру на максимально выгодных условиях.

ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ:

- консультация ипотечного менеджера, полное сопровождение ипотечной сделки или сделки с субсидией, услуги страхового агента
- специальные условия по ипотеке, более 20 банков
- изменения схемы оплаты с рассрочки на ипотеку
- оформление документов для получения налогового вычета
- рефинансирование ипотеки
- регистрация права собственности
- trade-in: оценка вашей квартиры и подбор новой (бесплатно)

